

## บทที่ 4

### สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2. โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและบริเวณรอบหน่วยงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
3. ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สภาพถนน และที่จอดรถภายในโครงการ
4. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
5. ควรมีการกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำและยังไม่มีกรขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ
6. ควรให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ และควรมีการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย
7. ไม่มีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
8. ไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน
9. ไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า – ออกและไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง
10. ไม่มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน
11. ไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ
12. ไม่มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีการติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด
13. ไม่มีป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### ประจำเดือนสิงหาคม 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### ประจำเดือนกันยายน 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### **ประจำเดือนตุลาคม 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### **ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### **ประจำเดือนธันวาคม 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. โครงการห้ามมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
2. โครงการควรมีการเปลี่ยนถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและจัดหาถังขยะ
3. โครงการควรมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลท่าบ่อเพิ่มความรู้ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด เนื่องจากมีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
4. โครงการควรมีการดำเนินการจัดการเศษกิ่งไม้ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสุขาภิบาลที่เหมาะสม ทั้งนี้ ห้ามมิให้มีการกองเศษกิ่งไม้ทิ้งไว้ในพื้นที่โดยมิได้จัดเก็บหรือกำจัดอย่างถูกต้อง